



MEMORIA DESCRIPTIVA

“LOTE DE TERRENO”

UBICACIÓN:

- **SECTOR** : Andahuaylillas carretera Cusco-Urcos
- **DISTRITO** : Andahuaylillas
- **PROVINCIA** : Quispicanchi
- **DEPARTAMENTO** : Cusco

JULIO DEL 2024.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE TERRENO RURAL

PROPIETARIOS : Consejo Departamental Cusco, del Colegio de Ingenieros del Perú

Tomando como fuente la información de la documentación presentada por el Propietario del Inmueble se ha preparado el siguiente Informe Técnico.

- **UBICACIÓN GEOGRAFICA**

- **UBICACIÓN**

Departamento : Cusco
Provincia : Quispicanchi
Distrito : Andahuaylillas
Sector :

- **SISTEMA DE CUADRICULA**

Elipsoide : WGS84
Proyección : Universal Transversal Mercator (UTM)
Datum : WGS84 UTM ZONA 19 S ESFEROYDE INTERNACIONAL

- **CENTROIDE**

CENTROIDE DEL PREDIO	
ESTE (X)	NORTE (Y)
211742.351	8486903.790

- **OBJETIVOS**

El objetivo es de verificar si el terreno es adecuado para la construcción de una obra particular, casa vivienda entre otros.

- **CARACTERISTICAS DEL TERRENO**

- **GENERALIDADES**

El objetivo es verificar si el terreno reúne las condiciones adecuadas para la Construcción de una Obra Particular u otros fines que vea por conveniente el propietario en dicho lugar.

LINDEROS

El predio en mención designado tiene como linderos a los siguientes predios:

- Por el Frente** : Con el área restante de la fracción D, con una longitud de 120.18 ml en línea recta.
- Por la Derecha** : Con la propiedad del Sra. Catalina Muñiz Turpo y María Paro Huanca, con una longitud de 4.72ml,56.88 ml,55.15ml y 8.62ml entre los vértices 12-13-14-15-16 respectivamente en línea quebrada. Haciendo un total de 125.37ml.
- Por la Izquierda** : Con el Riachuelo denominado Huaro. con una longitud de 18.24ml,25.85ml,29.94ml,18.58ml,22.05ml y 21.45ml, entre los vértices 5-6-7-8-9-10-11, respectivamente en línea quebradas. Haciendo un total de 136.12ml
- Por el Fondo** : Con la propiedad del Sr. Juan Quispe Quispe, Cecilio Quispe Quispe y Eulogio Gutiérrez Vargas. y la propiedad con C.U 34338 con una longitud de 4.65ml,9.27ml,68.16ml,75.24ml,6.69ml,6.38ml,3.79ml, y 7.65ml entre los vértices 1-2-3-4-5 y16-17-18-19 respectivamente en línea quebrada recta. Haciendo un total de 181.74 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DELTERRENO

Cuadro de Datos Técnicos de la Parcela D-1

LADO				COORDENADAS	
VERTICE	PV	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.62	104°39'42"	211842.3442	8486913.0829
2	2-3	9.27	152°11'9"	211839.1291	8486909.7648
3	3-4	68.16	212°29'40"	211830.3213	8486906.8878
4	4-5	75.24	175°25'30"	211787.0413	8486854.2287
5	5-6	18.24	85°35'0"	211734.7802	8486800.0947
6	6-7	25.85	175°44'23"	211722.6894	8486813.7392
7	7-8	29.94	182°53'52"	211706.9940	8486834.2927
8	8-9	18.58	185°27'51"	211687.6573	8486857.1509
9	9-10	22.05	178°25'9"	211674.3593	8486870.1308
10	10-11	21.45	170°57'46"	211659.0106	8486885.9626
11	11-12	120.18	104°9'6"	211646.6846	8486903.5167
12	12-13	4.72	102°55'2"	211725.1694	8486994.5286
13	13-14	56.88	179°50'5"	211729.3418	8486992.3235
14	14-15	55.15	180°57'5"	211779.5564	8486965.6002
15	15-16	8.62	187°57'56"	211828.6657	8486940.5024
16	16-17	6.69	150°58'30"	211835.3579	8486935.0630
17	17-18	6.38	143°31'37"	211837.8492	8486928.8567
18	18-19	3.73	229°32'16"	211836.2405	8486922.6818
19	19-1	7.65	176°18'21"	211838.3750	8486919.6260
TOTAL		583.40	3060°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 3060°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



- **FORMA DEL TERRENO**

El terreno tiene forma de polígono irregular.

- **AREA DEL TERRENO.**

El área total del terreno es de 2.00 Has.

- **PERIMETRO**

El perímetro total del terreno es de 563.40 ml.

- **DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

Luego de realizar una inspección ocular al terreno en mención se llegó a la siguiente conclusión.

El terreno materia de análisis se encuentra en una zona apropiada para la construcción de una obra particular, (casa vivienda etc.) ya que cuenta con los servicios necesarios básicos para este tipo de trabajos como son agua potable, desagüe y luz etc. Así como también se verifico que el terreno no presenta una topografía accidentada.

Cusco, 31 de julio del 2024.

Atentamente.