



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO
DEPARTAMENTAL
DE CUSCO



CURSO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN LEY 29090

DECRETO SUPREMO 006-2017 (28.02.2017)

DECRETO LEGISLATIVO Nº 1426

DECRETO LEGISLATIVO Nº 1469

A.- FINES DE LA CONVOCATORIA:

1. – Tomar conocimientos de acuerdo a normas vigentes sobre el tema.
2. - El reciclaje de conocimientos: Reactualización.
4. - Planteamiento de inquietudes de los participantes.
5. - Disipar dudas y controversias de la reglamentación vigente.

B.-BASES LEGALES

1. – Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972)

C.- CONTENIDO

- 1.- Objeto
- 2.- Ambito de Aplicación
- 3.- Definiciones
- 4.- Actores y responsabilidades
 - El Promotor Inmobiliario o Habilitador Urbano
 - Los propietarios
 - Profesionales responsables del proyecto
 - Responsables de la habilitación urbana y/o edificación
 - Comisión Técnica
 - Los Revisores Urbanos
 - Delegados Ad hoc
 - Delegados de Servicios Públicos
 - Las Municipalidades
 - Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
 - El Registrador Público
 - Colegio de Arquitectos del Perú y Colegio de Ingenieros del Perú
- 5.- Carácter de las responsabilidades
- 6.- Sujeción a planes urbanos
- 7.- Definición de licencia de habilitación y de edificación
- 8.- Obligatoriedad
- 9.- Excepciones
- 10.- Modalidades de aprobación
 - A.- Aprobación automática con firma de profesionales
 - B.- Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad o con evaluación previa por los Revisores Urbanos
 - C.- Aprobación de Proyecto con evaluación previa por las Comisiones Técnicas o por los Revisores Urbanos
 - D.- Aprobación de Proyecto con evaluación previa por las Comisiones Técnicas o por los Revisores



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO
DEPARTAMENTAL
DE CUSCO



- Urbanos
 - Verificación Administrativa
 - Verificación Técnica
- 11.- Vigencia
- 12.- Efectos
- 13.- Deberes del titular de la licencia de habilitación o de edificación
- 14.- Información o documentos previos
 - Certificado de Zonificación y Vías
 - Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios
 - Certificado de Factibilidad de Servicio
- 15.- Remisión de información estadística

D.- HABILITACION URBANA

- 1.- Requisitos
- 2.- Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de habilitación urbana
- 3.- Control Urbano.
- 4.- Recepción de obras
- 5.- Inscripción registral
- 6.- Habilitaciones Urbanas con construcción simultánea
- 7.- Modificaciones sustanciales al proyecto de habilitación urbana
- 8.- Aprobación de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas
- 9.- Habilitaciones Urbanas de oficio

E.- EDIFICACIONES

- 1.- Requisitos
- 2.- Recepción de expedientes y otorgamiento de licencias de edificación
- 3.- Control Urbano-
- 4.- Conformidad de Obra y Declaración de Edificación Anticipada
- 5.- Del registro
- 6.- De la regularización de edificaciones construidas con anterioridad a la vigencia de la presente Ley.

F.- DERECHOS E TRAMITACION

- 1.- De las Tasas
- 2.- Incentivos

G.- NORMALIZACION EDIFICATORIA

- 1.- Concepto
- 2.- Normas técnicas de edificación
- 3.- Promoción de la investigación y desarrollo en materia de edificación

H.- PROMOCION EDIFICATORIA

- 1.- De la promoción edificatoria
- 2.- Del régimen normativo
- 3.- De la seguridad jurídica y eliminación de restricciones administrativas a las inversiones inmobiliarias
- 4.- Promoción de proyectos de vivienda social



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

**CONSEJO
DEPARTAMENTAL
DE CUSCO**



I.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS

J.- DISPOSICIONES FINALES

K.- REGLAMENTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA Y TECNICA (INSPECTORES MUNICIPALES) D.S. Nº 002-2017-VIVIENDA (25.01.17)

1. Objeto
2. Finalidad
3. Ámbito de Aplicación
4. Actores
5. Municipalidades
6. Colegios Profesionales
7. Inspector Municipal de Obra
8. Supervisor de Obra privado
9. Responsable de Obra
10. Alcances
11. Procedimiento de Verificación Administrativa de proyectos aprobados mediante la modalidad A
12. Alcances
13. Cronograma de Visitas de Inspección
14. Número de visitas de inspección
15. Inicio de Obra
16. Procedimiento de Verificación Técnica
17. Costo de la Verificación Técnica y procedimiento de pago
18. Informe de Visita de Inspección
19. Infracciones

OBJETIVOS

- Proporcionar los conocimientos básicos necesarios en base a las normas vigentes sobre el tema a exponer.
- Curso básico para inspectores municipales e obra, delegados municipales, supervisores privados y responsables de obra.
- Preparar a los profesionales en la aplicación de la Ley.
- Disipar las dudas y controversias de la reglamentación vigente.
- Analizar casos particulares, así como atender consultas específicas de los participantes.
- Analizar las funciones del supervisor de obras municipales.



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO
DEPARTAMENTAL
DE CUSCO



Integración
y
Desarrollo
GESTIÓN 2022 - 2024

CURSO

ASPECTOS A CONSIDERAR PARA CONVOCATORIA DE DELEGADOS DE COMISIONES TÉCNICAS E INSPECTORES Y SUPERVISORES DE OBRA PERIODO 2022-2024

CONSULTAS:

Oficina del IEPI Cip C.D. Cusco

✉ iepi@cipcusco.org.pe

📞 984 114 449

INVERSIÓN:

Ingeniero Habilitado CIP Cusco

S/ 150.00

Público en General:

S/ 170.00

TRANSMISIÓN:



EXPOSITOR:

**ING. GUILLERMO ALFREDO
QUEQUEZANA QUINTANA**

DIPLOMADO EN PERITACIONES Y TASACIONES UNI
CONSULTOR EN EL CAMPO INMOBILIARIO
DIRECTOR DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE SANEAMIENTO
INMOBILIARIO - VERIFICADOR DE LA SUNARP
RESPONSABLE DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL CAMPUS
UNIVERSITARIO DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

SÁBADO 26 FEB.

9 am - 1 pm / 4 pm - 8 pm

**CURSO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES
URBANAS Y EDIFICACIONES**

Ley 29090 y sus modificaciones con fines de
acreditación de delegados e inspectores
municipales de obra

DOMINGO 27 FEB.

9 am - 1 pm / 4 pm - 6 pm

**CURSO COMPLEMENTARIO DE PROTOCOLOS
DE BIOSEGURIDAD EN OBRAS DE CAPECO Y
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO**

● Certificación para Acreditación de Inspectores y Comisiones Técnicas Municipales ●



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO DEPARTAMENTAL
DE CUSCO



Integración
y
Desarrollo
GESTIÓN 2022 - 2024

● Certificación para Acreditación de Inspectores y Comisiones Técnicas Municipales ●